

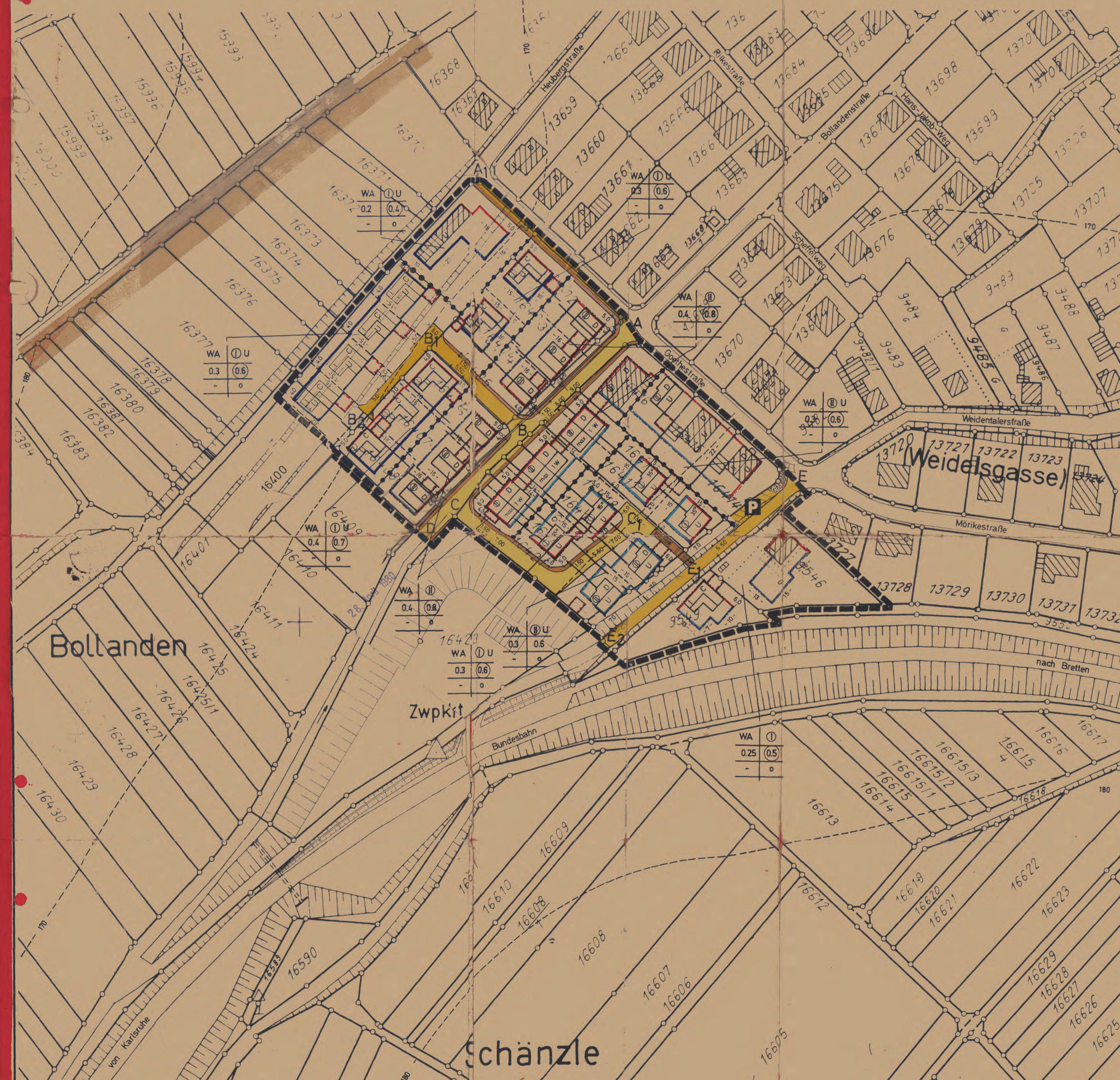
Gemeinde Walzbachtal



Genehmigt IS 1184/3, § 111 LBO,
Kern: am 2.3. MRZ. 1976
Landratsamt Karlsruhe - Abt.
im Auftrag

Klein

- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- 1 Vollgeschöß flächgeneigtes Sattel- oder Walmdach VG
 - 2 Vollgeschöß zuzüglich anrechenbares ausgebauter Untergeschöß nach § 2 Abs. 6 LBO VG
 - 1 Vollgeschöß, zuzüglich anrechenbares ausgebauter Untergeschöß nach § 2 Abs. 6 LBO VG
 - 2 Vollgeschöß flächgeneigtes Satteldach VG
 - c 19 - 24° Neigung
 - d 25 - 30° Neigung
 - Garagen oder Stellplätze
 - Geplante Grundstücksgrenzen
 - Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze, Zwingend)
 - Grundflächenzahl
 - Geschößflächenzahl
 - Offene Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Fahrbahn mit Gehweg
 - Öffentlicher Weg
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Öffentliche Parkstände mit Grünfläche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- | | |
|------------------|-----------------------|
| Baugebiet | Zahl d. Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschößflächenzahl |
| | Bauweise |



Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluss des Gemeinderates vom 18.4.1973

Beschluss als Satzung nach § 10 BBauG i. V. m. § 4 GO am 28.8.1975

Walzbachtal, den 7.4.1975 *[Signature]* Bürgermeister

Walzbachtal, den 15.9.1975 *[Signature]* Bürgermeister

Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 6 BBauG am 27.3.1975 durch Mitteilungsblatt Öffentliche Auslegung vom 7.4.1975 bis 1 Monat Walzbachtal, den 12.5.1975

Genehmigung des Landratsamts - Regierungspräsidium nach § 11 BBauG - i. V. m. § 2 Ziffer 1 der DVO der Landesregierung

[Signature] Bürgermeister

Unterschrift

Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG Öffentliche Bekanntmachung am 1. April 1976 durch Mitteilungsblatt Öffentliche Auslegung vom 5. April 76 bis 30. April 76 Walzbachtal, den 31. März 1976

[Signature] Bürgermeister

AUFTRAGGEBER

KING-WEBER INGENIEURBAU · STÄDTERBAU
75 KARLSRUHE 1 · BUNDESSTRASSE 16

Gemeinde Walzbachtal (Ortsteil Jöhlingen)	SACHGEBIET 1
Bebauungsplan	138074
„Bollanden - Erweiterung“	MASSSTAB 1:1000
DATEUM 10. 3. 1975	DIPL.-ING. ROSE KING
BEARBEITET: <i>[Signature]</i>	GEZEICHNET: <i>[Signature]</i>
GERÜCKT: <i>[Signature]</i>	DIPL.-ING. LOTHAR WEBER
ÄNDERUNGSVERMERKE	

Herstellung: Landesvermessungsamt Baden-Württemberg - Außenstelle Karlsruhe - 1972

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art sind nur mit Genehmigung des Landesvermessungsamts Baden-Württemberg - Außenstelle Karlsruhe - gestattet

1:1000